

ZMLUVA č. 12/2019

o nájme nebytových priestorov

Článok 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
 Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1
 040 01 Košice - Kavečany
 Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
 IČO : 00083089
 DIČ : 2020764548
 IČ DPH : SK2020764548
 Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
 Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
 č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
 č.3 bod c. zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca :	Stanislav Makula
Sídlo :	Gagarinovo nám. 9, 040 01 Košice
Zastúpený :	Stanislav Makula
Zapísaný :	ŽO 820-70162
IČO :	46105689
DIČ :	1030689033
IČ DPH :	nie je platcom DPH
Kontakt :	0905 525316

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **drevený stánok č. 4** o rozlohe **6,25 m²** v areáli ZOO Košice a pozemku pod stánkom v správe prenajímateľa o rozlohe 6,25 m².
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (v správe prenajímateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

predaj hračiek, suvenírov a bižutérie

Článok II. Doba nájmu

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

od 1.6.2019 do 30.6.2019

2.2. Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v 2.1.
- b) dohodou

Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok III. Výška nájmu

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

- a/ prenájom nebytového priestoru : 132,- € / mesiac
- b/ prenájom pozemku : 11,- € / mesiac
- c/ odvoz odpadu: 8,- € + DPH/mesiac
- c/ elektrická energia: vid' v texte

Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenájomateľom na podružnom elektromery s uplatnením DPH.

3.2. Nájomca zaplatí prenájomateľovi podiel 15% z celkovej tržby za predaj svojich produktov v daný mesiac a to na základe čestného prehlásenia (v tabuľke s podpisom nájomcu, čím potvrdí pravdivosť predložených dokladov), ktoré odovzdá do 3 dní po ukončení mesiaca do účtarne, resp. na vrátnicu prenájomateľa.

3.3. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájomom do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenájomateľom vystavenej faktúry.

3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájomom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenájomateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten ktorý mesiac, až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednania

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

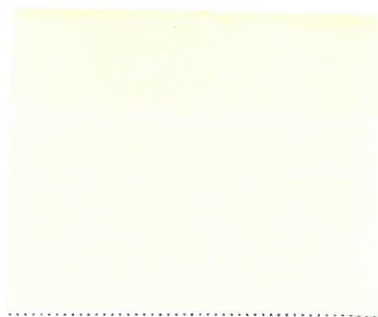
4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory a hnutelný majetok do podnájmu inému bez súhlasu prenájomateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochádzkovým predajom v areáli ZOO).

- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7.00 do 9.00. Za týmto účelom je povolený výjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: KE 738JV.
- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový koš. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, stráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 30.5.2017



nájomca